

Кому Открытому акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Завод ЖБИ-3»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

420073, г.Казань, ул.Г.Седова, д.2

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

## НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 21.12.2016

№ 16- RU16301000-2016

I.

## Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

## муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагиваются инженерно-технические и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой комплекс «Рябиновый» жилой дом №1, жилой дом №2, жилой дом №3,

(наименование объекта (этапа)

надземная многоуровневая стоянка закрытого типа на 160 машино-мест»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Республика Татарстан, г.Казань, Советский район, с.Константиновка,

ул.Интернациональная, 9а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(г.Казань, Советский район, жилой массив Константиновка,

жилой комплекс «Рябиновый», ул.Интернациональная, д.9а, корпуса 1, 2, 3, 4

(распоряжения от 22.11.2016 №4340р, №4356р, №4349р, №4339р)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:16:120126:61

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ RU16301000-37-ж

, дата выдачи 23.04.2015, орган, выдавший разрешение

на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	64845,34	65921,00
Жилой дом №1	куб. м	12675,50	12675,00
Жилой дом №2	куб. м	15705,90	15699,00
Жилой дом №3	куб. м	16436,30	16413,00
Надземная стоянка на 160 мест	куб. м	20027,64	21025,00
в том числе надземной части	куб. м	53013,04	53440,00

ТК 21025002



Жилой дом №1	куб. м	10868,00	10933,00
Жилой дом №2	куб. м	13555,50	13569,00
Жилой дом №3	куб. м	13555,50	13963,00
Надземная стоянка на 160 мест	куб. м	15034,04	14975,00
Общая площадь	кв. м	17096,40	15659,90
Жилой дом №1	кв. м	3092,80	3009,40
Жилой дом №2	кв. м	4455,90	3716,50
Жилой дом №3	кв. м	4461,90	3753,90
Надземная стоянка на 160 мест	кв. м	5086,14	5180,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Жилой дом №1	кв. м	--	--
Жилой дом №2	кв. м	--	--
Жилой дом №3	кв. м	321,60	348,70
Надземная стоянка на 160 мест	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. Д.)			
Надземная многоуровневая стоянка закрытого типа на 160 машино-мест			
Количество мест	шт.	160	160
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	Электрооснабжение, водоснабжение, вентиляция приточная, вентиляция вытяжная, вентиляция дымоудаления, пожаротушение, автоматика системы пожаротушения, автоматика системы дымоудаления, внутренняя ливневая канализация, дренажная канализация, видеонаблюдение, автоматическая, пожарная сигнализация		Электрооснабжение, водоснабжение, вентиляция приточная, вентиляция вытяжная, вентиляция дымоудаления, пожаротушение, автоматика системы пожаротушения, автоматика системы дымоудаления, внутренняя ливневая канализация, дренажная канализация, видеонаблюдение, автоматическая, пожарная сигнализация
	шт.	--	--
	шт.	--	--
	шт.	--	--
	Ж/б сваи		Ж/б сваи
	Сэндвич-панели		Сэндвич-панели
	Монолитные ж/б плиты		Монолитные ж/б плиты
	Техноэласт (рулонная мягкая)		Техноэласт (рулонная мягкая)
	Монолитный каркас		Монолитный каркас
	Монолитный каркас		Монолитный каркас
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7370,00	ТК 002562 7408,4



Жилой дом №1	КВ. М	2200,60	2205,70
Жилой дом №2	КВ. М	2739,00	2748,80
Жилой дом №3	КВ. М	2430,40	2453,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Жилой дом №3	КВ. М	321,60	348,70
Количество этажей			
Жилой дом №1	шт.	6	6
Жилой дом №2	шт.	6	6
Жилой дом №3	шт.	6	6
в том числе подземных			
Жилой дом №1	шт.	1	1
Жилой дом №2	шт.	1	1
Жилой дом №3	шт.	1	1
Количество секций			
Жилой дом №1	секций	1	1
Жилой дом №2	секций	2	2
Жилой дом №3	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:			
Жилой дом №1	шт./кв. м	139	139
Жилой дом №2	шт./кв. м	45	45
Жилой дом №3	шт./кв. м	50	50
Жилой дом №3	шт./кв. м	44	44
1-комнатные:			
Жилой дом №1	шт./кв. м	30/1270,15	30/1243,90
Жилой дом №2	шт./кв. м	20/827,00	20/831,60
Жилой дом №3	шт./кв. м	16/661,60	16/671,00
2-комнатные			
Жилой дом №1	шт./кв. м	10/560,4	10/561,10
Жилой дом №2	шт./кв. м	20/1135,00	20/1132,00
Жилой дом №3	шт./кв. м	20/1135,20	20/1162,10
3-комнатные			
Жилой дом №1	шт./кв. м	5/450,15	5/446,20
Жилой дом №2	шт./кв. м	10/842,00	10/843,10
Жилой дом №3	шт./кв. м	8/673,60	8/675,00
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7573,10	7566,00
Жилой дом №1	кв. м	2280,70	2251,20
Жилой дом №2	кв. м	2804,00	2806,70
Жилой дом №3	кв. м	2488,40	2508,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефон, телевидение, радио, отопление индивидуального от газового котла	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, телефон, телевидение, радио, отопление индивидуального от газового котла
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов			
Жилой дом №1	Ж/б сваи		Ж/б сваи
Жилой дом №2	Ж/б сваи		Ж/б сваи
Жилой дом №3	Ж/б сваи		Ж/б сваи
Материалы стен	Силикат. кирпич		Силикат. кирпич
Жилой дом №1	Силикат. кирпич		Силикат. кирпич



Жилой дом №2 Жилой дом №3	Силик. кирпич	Силик. кирпич
Материалы перекрытий		
Жилой дом №1	Ж/б плиты	Ж/б плиты
Жилой дом №2	Ж/б плиты	Ж/б плиты
Жилой дом №3	Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		
Жилой дом №1	Техноласт	Техноласт
Жилой дом №2	Техноласт	Техноласт
Жилой дом №3	Техноласт	Техноласт
Иные показатели		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	--	--
Мощность	--	--
Производительность	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	--	--
Лифты	шт.	--
Эскалаторы	шт.	--
Инвалидные подъёмы	шт.	--
Материалы фундаментов	--	--
Материалы стен	--	--
Материалы перекрытий	--	--
Материалы кровли	--	--
Иные показатели	--	--

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	--	--
Протяженность	--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	--	--
Иные показатели	--	--

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	класс	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	Наружные стены 3,4 м2*С/Вт, черд. перек. 4,91 м2*С/Вт, светопр. огр. 0,56 м2*С/Вт
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из минераловатных плит толщ 150мм
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана в количестве 3 штук от 14.10.2016 и технического плана от 07.11.2016,

Ломакина Альбина Фанисовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:

16-11-436

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Д.Г.Калинкин

(расшифровка подписи)

*Paul May*

«11» января 2016 г.

М.П.

ТН 002562





Всего прошито и  
пронумеровано 3 лис