

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аktionерам Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий № 3»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Открытого акционерного общества «Завод железобетонных изделий № 3» (ОГРН: 1021603620610, адрес: 420073, Республика Татарстан, город Казань, улица Седова, дом 2).

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года;
- отчета о финансовых результатах за 2017 год;
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение ОАО «Завод железобетонных изделий № 3» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и членов Совета директоров аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены Совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Ответственность аудитора за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель аудиторского задания
Заместитель Директора по аудиту ООО «АКК «Аудэкс»
квалификационный аттестат в области общего аудита
№ К 027916, выдан МФ РФ от 24.01.2008 г., срок
действия аттестата не ограничен, член СРО «РСА»,
ОРН 21603045971



Р. Р. Ахунзянов

Аудиторская организация:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая компания «Аудэкс»

Место нахождения: 420015, РФ, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Подлужная, д. 60

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1141690066561, дата внесения записи: 22.09.2014 г., регистрирующий орган: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №18 по Республике Татарстан.

ООО «АКК «Аудэкс» является членом саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация) (далее - СРО РСА) от 30.09.2016 г., включено в реестр аудиторов и аудиторских организаций СРО РСА за основным регистрационным номером (ОРНЗ):11603044001.

28.03.2018 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Открытое Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий №3"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности производство изделий из бетона, цемента и гипса

Организационно-правовая форма / форма собственности Открытое Акционерное Общество / частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 420073, Татарстан Респ, Казань г, Седова ул, дом № 2

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
01250851		
1660004290		
23.6		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
1.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	87 188	89 292	94 188
2.2	в том числе: оборудование к установке		-	-	305
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	999	729	639
8	Прочие внеоборотные активы	1190	1 099 651	1 001 407	481 978
	Итого по разделу I	1100	1 187 839	1 091 428	576 805
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	155 625	156 464	117 793
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	95 080	102 494	27 183
5.1	Дебиторская задолженность	1230	394 641	366 241	254 370
3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 787	8 928	6 012
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	653 133	634 127	405 358
	БАЛАНС	1600	1 840 972	1 725 555	982 163

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	263	263	263
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(44)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	19 224	19 224	19 224
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	15 751	15 751	15 751
	Резервный капитал	1360	66	66	66
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	423 860	390 718	388 268
	Итого по разделу III	1300	459 163	425 978	423 571
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	22 751	40 193	49 005
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 367	3 333	3 465
7	Оценочные обязательства	1430	22 998	16 612	8 385
8	Прочие обязательства	1450	1 249	596 382	317 409
	в том числе:				
	долевое строительство гаражей		1 249	1 571	1 571
	Итого по разделу IV	1400	50 364	656 521	378 264
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	262 878	149 918	171 901
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	10 582	12 754	8 427
8	Прочие обязательства	1550	1 057 984	480 385	-
	в том числе:				
	долевое строительство		1 057 984	480 385	-
	Итого по разделу V	1500	1 331 444	643 057	180 328
	БАЛАНС	1700	1 840 972	1 725 555	982 163

Руководитель

Билалов Айдар Маратович
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Аудэкс

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отчет о финансовых результатах
за 2017 г.

Организация **Открытое Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий №3"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

производство изделий из бетона, цемента и гипса

Организационно-правовая форма / форма собственности

Открытое Акционерное Общество

/ частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2017
01250851		
1660004290		
23.6		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	410 896	317 724
	Себестоимость продаж	2120	(249 710)	(224 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	161 186	93 580
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(97 166)	(64 441)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	64 020	29 139
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 992	311
	Проценты к уплате	2330	(2 270)	(5 553)
	Прочие доходы	2340	14 764	13 805
	Прочие расходы	2350	(34 496)	(32 563)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	45 010	5 139
	Текущий налог на прибыль	2410	(12 105)	(2 911)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	2 867	1 662
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(34)	132
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	270	90
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	33 141	2 450

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	19 224	19 224
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52 365	21 674
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Билалов Айдар Маратович
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Отчет об изменениях капитала

за 2017 г.

Организация №3"	Открытое Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий"	Коды	
		0710003	
Идентификационный номер налогоплательщика	Форма по ОКУД	31	12
Вид экономической деятельности	Дата (число, месяц, год)	01250851	2017
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКПО	1660004290	
Открытое Акционерное Общество	ИНН	23.6	
Общество	по ОКВЭД	47	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС	384	
	по ОКЕИ		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	263	-	34 975	66	388 268	423 572
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 450	2 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 450	2 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток							
переоценка имущества	3221	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3222	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3224	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3225	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение резервного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3240	X	X	X	-	-	X
За 2017 г.	3200	263	(44)	34 975	66	390 718	425 978
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	33 141	33 141
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	33 141	33 141
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	263	-	34 975	66	423 860	459 164

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	423 571	2 450	(43)	425 978
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	423 571	2 450	(43)	425 978
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	375 669	2 450	-	378 119
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	12 599	-	-	12 599
после корректировок	3501	388 268	2 450	-	390 718
Добавочный капитал					
до корректировок	3402	47 574	-	-	47 574
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	(12 599)	-	-	(12 599)
после корректировок	3502	34 975	-	-	34 975

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	459 163	425 977	423 571

(Подпись)

Билалов Айдар Маратович
(расшифровка подписи)



Руководитель
(подпись)

19 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за 2017 г.**

Организация **Открытое Акционерное Общество "Завод железобетонных изделий №3"**
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности **производство изделий из бетона, цемента и гипса**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Открытое Акционерное Общество / частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
01250851		
1660004290		
23.6		
47	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	915 940	1 097 509
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	219 098	206 733
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
по договорам долевого участия	4114	661 528	879 131
прочие поступления	4119	35 314	11 645
Платежи - всего	4120	(902 405)	(1 083 342)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(607 300)	(767 724)
в связи с оплатой труда работников	4122	(95 144)	(83 654)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 274)	(5 683)
налога на прибыль организаций	4124	(20 323)	(3 869)
возврат по договорам долевого участия	4125	(6 449)	(3 536)
прочие налоги и сборы	4126	(58 491)	(65 879)
лизинговые платежи	4127	(4 059)	-
прочие платежи	4129	(108 365)	(152 997)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	13 535	14 167
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	2 992	299
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 992	299
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(2 545)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(2 545)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 992	(2 246)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	56 302	80 202
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	56 302	80 202
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(73 972)	(89 205)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(231)	(44)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(73 741)	(89 161)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(17 670)	(9 003)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 143)	2 918
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	8 929	6 011
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 786	8 929
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Билалов Айдар Маратович

(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

Аудэкс

ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ

ОАО «Завод ЖБИ-3» осуществляет свою деятельность на основании Устава.

Полное наименование ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЗАВОД ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ № 3».

Юридический адрес: 420073, РФ, РТ, г.Казань, ул.Седова, д.2

Государственная регистрация: Свидетельство №1242/к (50-07) от 09.12.98г., выдано Государственной регистрационной палатой при МЮ РТ.

Постановка на налоговый учет: в ИМНС России по Советскому району г. Казани РТ, свидетельство серии 16 № 0003959 от 10.08.1999 г., ОГРН 1021603620610.

ИНН / КПП 1660004290/166001001.

ОКПО 01250851.

ОКВЭД 23.6

Форма собственности – частная.

Организационно-правовая форма – Открытое акционерное общество

Уставный капитал Общества составляет 262 560 рублей. Он складывается из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами (размещенных акций): из 26 256 шт. обыкновенных акций номинальной стоимостью 10 рублей. Основными акционерами общества являются физические лица.

ОАО Завод ЖБИ-3 занимается производством сборных железобетонных и бетонных изделий, стеновых блоков, товарного бетона и строительного раствора, оконных и дверных блоков.

Выручка от реализации за 2017 год составила 410 896 тыс. руб., в том числе:

- | | |
|---|-----------------------|
| - выручка от реализации железобетонных изделий | - 148 839,7 тыс. руб. |
| - выручка от реализации стеновых блоков | - 6 197,9 тыс. руб. |
| - выручка от реализации бетонных изделий | - 5 609,8 тыс. руб. |
| - выручка от реализации раствора | - 39 433,0 тыс. руб. |
| - выручка от реализации товарного бетона | - 16 756,0 тыс. руб. |
| - выручка от реализации прочей продукции | - 1 894,6 тыс. руб. |
| - выручка по столовой | - 2 541,0 тыс. руб. |
| - выручка от продажи недвижимости | - 187 878,3 тыс. руб. |
| - выручка от сдачи гаражей в аренду | - 410,7 тыс. руб. |
| - выручка по прочим оказанным работам (услугам) | - 1 335,0 тыс. руб. |

Среднесписочная численность за 2017 год составила 275 человек.

Прочие доходы составили 14 764 тыс. руб., в т. ч:

- списание кредиторской задолженности – 2 207,1 тыс. руб.
- реализация основных средств – 6 598 тыс. руб.
- прочие доходы – 5 000 тыс. руб.

Проценты к получению по краткосрочному депозиту – 2 992,4 тыс. руб.

Прочие расходы составили 34 496 тыс. руб.

В их состав включены, в частности:

- расходы на оплату услуг банков – 664 тыс. руб.
- госпошлины – 1 149,4 тыс. руб.
- налоги и сборы - 2 078 тыс. руб.
- расходы не принимаемые для налогообложения – 4 300 тыс. руб.
- расходы на привлечение дольщиков – 1 762 тыс. руб.

- прочие расходы – 8 485 тыс. руб.
- расходы по реализации основных средств – 8 495 тыс. руб.

Проценты к уплате по кредиту – 2 270,3 тыс. руб.

Информация о связанных сторонах:

1.Связанными сторонами ОАО Завод ЖБИ-3 по состоянию на 31.12.2017 г. являются:

№ п/п	ФИО аффилированного лица	Место нахождения	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале акционерного общества, %	Доля принадлежащих аффилированному лицу обыкновенных акций
1	Билалов Айдар Маратович	Республика Татарстан	Лицо является генеральным директором	16.06.2017	7,88%	7,88%
2	Гильфанов Ринат Минхалимович	Республика Татарстан	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	16.06.2017	1%	1%
3	Билалов Ирек Маратович	Республика Татарстан	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	16.06.2017	5,56%	5,56%
4	Зиннатуллин Рашид Каюмович	Республика Татарстан	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	16.06.2017	0,02%	0,02%
5	Яруллин Фаат Галимзянович	Республика Татарстан	Лицо является председателем Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	16.06.2017	1%	1%
6	Габдрахманов Айдар Нургаянович	Республика Татарстан	Лицо является членом Совета директоров (наблюдательного совета) акционерного общества	16.06.2017		

Операций со связанными сторонами в 2017 году не производилось.

2. Акционерами, имеющими право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции являются:

1.Билалова Фирдаус Фазылжановна – 30,6025 % .

Бенефициарным владельцем Общества является - Билалова Фирдаус Фазылжановна.

По состоянию на 31 декабря 2017 года дебиторская задолженность составила 394 641 тыс. руб.

Наиболее крупными дебиторами по состоянию на 31 декабря 2017 года являются:

1. ООО «Старт» – 34 040,1 тыс. руб.
2. АО «Казэнерго» – 4 514,4 тыс. руб.
3. ООО «НеоТехСтрой» – 2 097,3 тыс. руб.
4. ООО ТД «Олимп» – 1 184,4 тыс. руб.

Мероприятия по погашению дебиторской задолженности:

- должники регулярно оповещаются (по телефону) по сроку оплаты и решаются вопросы по погашению задолженности.
- рассылаются уведомления по задолженности.

По состоянию на 31 декабря 2017 года кредиторская задолженность составила 262 878 тыс. руб., в том числе:

1. задолженность поставщикам и подрядчикам – 223 375,6 тыс. руб.
2. расчеты по налогам и сборам – 7 311 тыс. руб.

Наиболее крупными кредиторами по состоянию на 31 декабря 2017 года являются:

1. ООО Фирма «Тайд-фойл» – 1 568,4 тыс. руб.
2. ООО «Строительной Управление Радиант» – 1 016,3 тыс. руб.

Просроченная задолженность по заработной плате отсутствует.

Основными элементами учетной политики для целей бухгалтерского учета на 2017 год являются следующие:

1. Объекты основных средств стоимостью не более 40.000-00 рублей за единицу и сроком службы не менее 12 месяцев списываются на затраты по мере их отпуска в производство или эксплуатацию. Способ начисления амортизации по основным средствам – линейный (пункт 48 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ – утверждено Приказом Минфина России от 29.07.1998г. №34н; пункт 18 ПБУ 6/01 «Учет основных средств»). Начисление амортизации производится только по основным средствам стоимостью более 40.000-00 рублей.

2. Учет материально-производственных запасов ведется в соответствии с положениями ПБУ 5/01 «Учет материально-производственных запасов». Оценка материально-производственных запасов и расчет фактической себестоимости отпущенных в производство ресурсов производится по средней стоимости.

3. Оценка готовой продукции производится по фактической производственной себестоимости на счете 43 «Готовая продукция».

4. Создается резерв на предстоящую оплату отпусков, резерв по сомнительным долгам, резерв СМР по капитальному строительству, резерв по гарантийным обязательствам.

5. Средства, поступающие по договорам долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов учитываются как средства целевого финансирования на счете 76 «Расчеты с разными дебиторами - расчеты по договорам долевого участия».

6. Бухгалтерским учетом обеспечивается ведение на предприятии раздельного учета:

- по каждому подразделению предприятия (учет материалов, заработной платы и т.п.)

- затрат СМР в разрезе объектов строительства
- раздельный учет НДС по средствам целевого финансирования.

Расшифровка прочих внеоборотных активов:

	Показатели за отчетный период (тыс. руб.)		
	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Строительство в поселке Салмачи (Вознесение)	19 868	19 770	19 514
Строительство многоэтажных гаражей по ул.Гвардейская,54	55	224	224
Строительство жилого дома по ул.Отрадная,15	5 675	6 420	6 420
Строительство жилого дома по ул.Константиновка	22 331	120 378	178 686
Строительство жилого дома по ул.Карбышева,50	810 610	528 184	162 611
Строительство жилого дома по ул.Гвардейская,59а	822	326 432	111 103
Сквер по ул. Даурская			3 420
Строительство жилого дома по ул. Аделя Кутуя д.83	240 290		
Итого:	1 099 651	1 001 408	481 978

Расшифровка прочих обязательств:

	Показатели за отчетный период (тыс. руб.)		
	2017 г.	2016 г.	2015 г.
Гаражи	1 249	1 571	1 571
Долевое строительство Константиновка 9А (ЖК Рябиновый)	1 683	76757	81 359
Долевое строительство Гвардейская, д.59А	800	40 3628	130 195
Долевое строительство Карбышева, д.50	1 055 501	594 811	104 284
Итого:	1 059 233	1 076 767	317 409

Общество не предполагает нарушения допущения непрерывности деятельности в течение 12 месяцев после отчетной даты.

У общества заключены договора с ПАО Сбербанк России о возобновляемых кредитных линиях №85150182 от 16.12.2015 г. и №85160270 от 16.12.2016 г. с лимитами выдачи по 100 млн. руб., были заключены договора залога (ипотеки). Договор о возобновляемой кредитной линии №85150182 от 16.12.2015 г. был расторгнут 06.09.2017 г.

№ п/п	Наименование объекта	Кадастровый №	Год постановки на баланс	Первоначальная стоимость руб. без НДС	Общая площадь, кв.м	Адрес местонахождения

1	Здание столярного цеха	16:50:060629:1924	1989	617 638,32	1347,3	Г.Казань, ул.Седова,д.2
2	Земельный участок	16:50:060629:404	2002	138 230,92	1732	Г.Казань, ул.Седова,д.2
3	Склад материалов	16:50:060629:1815	1988	66 685	2124,4	Г.Казань, ул.Седова,д.2
4	Земельный участок	16:50:060629:426	2002	160 737,34	2014	Г.Казань, ул.Седова,д.2
5	Земельный участок	16:50:170404:0001	2002	1 478 944	50000	Пос.Победилово
6	Склад заполнителей	16:50:060629:1735	1984	1 029 540	1040,1	Г.Казань, ул.Седова,д.2
7	Земельный участок	16:50:060629:412	2002	68 636,6	860	Г.Казань, ул.Седова,д.2
8	Здание производственного корпуса с бетоносмесительным цехом и распределительным пунктом	16:50:060629:1806	1984	1 006 309	9022,2	Г.Казань, ул.Седова,д.2
9	Земельный участок	16:50:060629:419	2002	639 198,29	8009	Г.Казань, ул.Седова,д.2
10	Здание компрессорной	16:50:060629:1832	1987	278 643	1207,5	Г.Казань, ул.Седова,д.2
11	Земельный участок	16:50:060629:414	2002	142 061,80	1780	Г.Казань, ул.Седова,д.2

Условные факторы хозяйственной деятельности, требующие раскрытие в настоящих пояснениях в соответствии с ПБУ 8/01 отсутствуют.

В 2017 году была проведена инвентаризация основных средств с целью расшифровки добавочного капитала, по переоценке проведенной по состоянию на 01.01.1998 г. По результатам инвентаризации в соответствии с требованиями ПБУ 22/2010 в бухгалтерский баланс Общества за 2017 год были внесены ретроспективные корректировки следующих вступительных остатков.

Вступительные остатки за 2015 год.

Код строки	Наименование статьи	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
Капитал и резервы				
1340	Переоценка внеоборотных активов	0	+19 224	19 224
1350	Добавочный капитал	47 574	- 31 823	15 751
1370	Нераспределенная прибыль	375 669	+ 12 599	388 268
1300	Итого по разделу III Капитал и резервы	423 571	-	423 571
1600	БАЛАНС	982 163	-	982 163

Вступительные остатки за 2016 год.

Код строки	Наименование статьи	Сумма до корректировки	Корректировка	Сумма с учетом корректировок
Капитал и резервы				
1340	Переоценка внеоборотных активов	0	+19 224	19 224
1350	Добавочный капитал	47 574	- 31 823	15 751
1370	Нераспределенная прибыль	378 119	+ 12 599	390 718
1300	Итого по разделу III Капитал и резервы	425 978	-	425 978
1600	БАЛАНС	1 725 555	-	1 725 555

В бухгалтерском учете отражаются постоянные и временные разницы между бухгалтерской прибылью и налогооблагаемой прибылью отчетного периода. Временные и постоянные разницы, рассчитанные путем сопоставления данных бухгалтерского и налогового учета по статьям расходов и доходов отчетного периода, приводят к образованию «Постоянных налоговых обязательств и активов» и «Отложенных налоговых обязательств и активов».

Общество формирует показатели, характеризующие учет расчетов по налогу на прибыль, ежемесячно. В бухгалтерском балансе Общества отложенные наложенные активы и отложенные налоговые обязательства по налогу на прибыль отражаются развернуто, соответственно в качестве внеоборотных активов и долгосрочных обязательств.

Свернутая сумма постоянных налоговых активов (обязательств) приведена в отчете о прибылях и убытках справочно.

Ставка отложенных и постоянных налоговых активов обязательств составляет 20%.

Информация об отложенных и постоянных налоговых активах и обязательствах (тыс. руб.)

Наименование	Остаток на начало года	Возникло за отчетный год	Погашено за отчетный год	Остаток на конец года
Отложенные налоговые обязательства	3333	34	0	3367
Отложенные налоговые активы	729	270	0	999
Постоянные налоговые обязательства (активы)			2867	

Общая сумма оплаты труда основного состава управленческого персонала составила 34 779,3 тыс. руб.

В 1 квартале 2017 года Общество начало передачу жилого комплекса 20-этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и пристраиваемой подземной автостоянкой по ул. Гвардейская 59А, начатое в 2015 году.

В 2017 г. Общество продолжило строительство:

- жилого комплекса «Комсомолец» - четырех секционного дома со встроено - пристроенными нежилыми помещениями и подземной стоянкой по ул. Карбышева д.50,

Строительство осуществляется с привлечением средств дольщиков в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

В 2017 году начато строительство 20-ти этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, внешкольным учреждением и подземной автостоянкой, располо-

женном по адресу РТ, г. Казань, Советский район, ул. Аделя Кутуя, д.83. Строительство осуществляется на собственные средства предприятия.

Внеочередным общим собранием акционеров (протокол от 04.12.2017) принято решение об увеличении уставного капитала путем увеличения номинальной стоимости акций с 10 руб. до 1525 руб.. (общее количество акций составляет 26256 штук). Решение о выпуске акций от 20.12.2017 утверждено решением Совета директоров (протокол № 6 от 05.12.2017).

Государственная регистрация выпуска ценных бумаг произведена 26.12.2017 года, утверждена решением генерального директора принятым 12.01.2018 года. На момент составления отчетности в Единый государственный реестр юридических лиц не внесены изменения об увеличении уставного капитала общества.

Руководитель
19.03.2018 г.



/ Билалов А.М.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период					На конец периода	
			На начало года		Поступило	Выбыло		Переоценка	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017 г.	89	(89)	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016 г.	89	(89)	-	-	-	-	-
	5101	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	2	2	2
в том числе:	5131	2	2	2

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2016 г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2016 г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2016 г.	-	-	-	-	-



Билалов Айдар
Маратович
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

19 марта 2018 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				Переоценка		На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017 г.	186 331	(97 039)	15 125	(10 578)	1 915	(8 566)	-	-	190 878	(103 690)
в том числе:	5210	за 2016 г.	184 411	(90 529)	3 740	(1 820)	1 820	(8 330)	-	-	186 331	(97 039)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017 г.	97 713	(64 376)	15 125	(277)	132	(4 830)	-	-	112 561	(69 073)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5211	за 2016 г.	94 857	(61 038)	3 740	(884)	884	(4 221)	-	-	97 713	(64 376)
Сооружения	5202	за 2017 г.	1 860	(1 819)	-	-	-	(10)	-	-	1 860	(1 828)
	5212	за 2016 г.	1 863	(1 811)	-	(3)	3	(11)	-	-	1 860	(1 819)
	5203	за 2017 г.	5 906	(4 774)	-	-	-	(89)	-	-	5 906	(4 863)
Здания	5213	за 2016 г.	5 906	(4 651)	-	-	-	(124)	-	-	5 906	(4 774)
	5204	за 2017 г.	33 334	(5 747)	-	(508)	56	(791)	-	-	32 827	(6 482)
Транспортные средства	5214	за 2016 г.	33 334	(4 944)	-	-	-	(803)	-	-	33 334	(5 747)
	5205	за 2017 г.	31 386	(20 111)	-	(1 786)	1 727	(2 725)	-	-	29 600	(21 108)
Офисное оборудование	5215	за 2016 г.	32 319	(17 994)	-	(933)	933	(3 050)	-	-	31 386	(20 111)
	5206	за 2017 г.	365	(213)	-	-	-	(122)	-	-	365	(335)
Земельные участки	5216	за 2016 г.	365	(91)	-	-	-	(122)	-	-	365	(213)
	5207	за 2017 г.	15 767	-	-	(8 008)	-	-	-	-	7 759	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5217	за 2016 г.	15 767	-	-	-	-	-	-	-	15 767	-
в том числе:	5220	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5250	за 2016 г.	-	3 434	-	(3 434)	-
в том числе: машины и офисное оборудование	5241	за 2017 г.	-	-	-	-	-
	5251	за 2016 г.	-	3 434	-	(3 434)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Билалов Айдар
Маратович
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

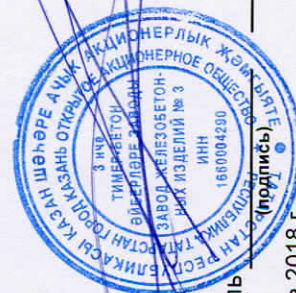
Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная корректура		первоначальная стоимость	накопленная корректура			первоначальная стоимость	накопленная корректура
Долгосрочные - всего	5301	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017 г.	-	-	508 500	508 500	-	2 992	-	-	-
	5315	за 2016 г.	-	-	130 500	130 500	-	311	-	-	-
в том числе:											
краткосрочный депозит	5306	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017 г.	-	-	508 500	508 500	-	2 992	-	-	-
	5310	за 2016 г.	-	-	130 500	130 500	-	311	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего		5320	-	-	-
в том числе:					
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего		5321	-	-	-
в том числе:					
		5325	-	-	-
		5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений		5329	-	-	-



ДЛЯ АУДИТОРСКОГО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ



**Билалов Айдар
Маратович**

(расшифровка подписи)

Уководитель

19 марта 2018 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2017 г.	156 464	-	1 029 794	(1 030 633)	-	-	X	155 625	-
	5420	за 2016 г.	117 793	-	1 372 767	(1 334 096)	-	-	X	156 464	-
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017 г.	128 841	-	416 717	(420 545)	-	-	188 353	125 013	-
	5421	за 2016 г.	88 735	-	653 658	(613 552)	-	-	209 586	128 841	-
Готовая продукция	5402	за 2017 г.	27 352	-	291 681	(288 895)	-	-	116 520	30 138	-
	5422	за 2016 г.	28 779	-	317 169	(318 597)	-	-	95 593	27 352	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016 г.	-	-	8 666	(8 666)	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017 г.	-	-	320 671	(320 671)	-	-	-	-	-
	5425	за 2016 г.	-	-	392 775	(392 775)	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017 г.	271	-	725	(522)	-	-	-	474	-
	5427	за 2016 г.	279	-	499	(507)	-	-	-	271	-
	5408	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Билалов Айдар
Маратович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

19 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление			выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
						причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	5502	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5522	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5523	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5524	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017 г.	368 826	(2 587)	316 809	-	(285 187)	(591)	(2 629)	-	-	399 857	(5 216)
	5530	за 2016 г.	256 264	(1 894)	270 540	-	(157 962)	(16)	(693)	-	-	368 826	(2 587)
в том числе:													
	5511	за 2017 г.	94 705	(785)	69 090	-	(69 437)	(591)	(3 635)	-	-	93 767	(4 420)
Расчеты с покупателями и заказчиками	5531	за 2016 г.	88 323	(1 894)	41 055	-	(34 657)	(16)	1 109	-	-	94 705	(785)
	5512	за 2017 г.	62 088	-	148 665	-	(41 734)	-	-	-	-	169 019	-
Авансы выданные	5532	за 2016 г.	41 287	-	34 747	-	(13 946)	-	-	-	-	62 088	-
	5513	за 2017 г.	212 033	(1 802)	99 054	-	(174 016)	-	1 006	-	-	137 071	(796)
Прочая	5533	за 2016 г.	126 654	-	194 738	-	(109 359)	-	(1 802)	-	-	212 033	(1 802)
	5514	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5534	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5500	за 2017 г.	368 826	(2 587)	316 809	-	(285 187)	(591)	(2 629)	X	X	399 857	(5 216)
	5520	за 2016 г.	256 264	(1 894)	270 540	-	(157 962)	(16)	(693)	X	X	368 826	(2 587)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.			На 31 декабря 2016 г.		
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	5 216	-	2 587	-	1 894	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

3.3. Платилин и движение кредиторской задолженности										
Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период			перевод из долго- в краткосрочную задолжен- ность	перевод из дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления					
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017 г.	40 193	56 298	-	(73 741)	-	-	-	25 751
	5571	за 2016 г.	49 005	80 350	-	(89 161)	-	-	-	40 193
	5552	за 2017 г.	36 148	40 339	-	(58 000)	-	-	-	18 488
	5572	за 2016 г.	30 000	70 150	-	(64 002)	-	-	-	36 148
	5553	за 2017 г.	4 045	15 958	-	(15 741)	-	-	-	4 263
	5573	за 2016 г.	19 005	10 200	-	(25 159)	-	-	-	4 045
	5554	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5555	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017 г.	149 918	175 621	2 260	(62 714)	(2 207)	-	-	262 878
	5580	за 2016 г.	171 901	68 119	562	(90 664)	-	-	-	149 918
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017 г.	112 681	148 807	-	(35 906)	(2 207)	-	-	223 375
	5581	за 2016 г.	114 445	57 175	-	(58 939)	-	-	-	112 681
	5562	за 2017 г.	6 503	12 425	-	(8 497)	-	-	-	10 431
	5582	за 2016 г.	23 625	5 698	-	(22 820)	-	-	-	6 503
	5563	за 2017 г.	7 819	585	2 260	(3 353)	-	-	-	7 311
	5583	за 2016 г.	13 007	1 651	562	(7 401)	-	-	-	7 819
	5564	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5565	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5566	за 2017 г.	22 915	13 804	-	(14 958)	-	-	-	21 761
	5586	за 2016 г.	20 824	3 595	-	(1 504)	-	-	-	22 915
	5567	за 2017 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
прочая	5587	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5550	за 2017 г.	190 111	231 919	2 260	(136 455)	(2 207)	X	X	288 629
	5570	за 2016 г.	220 906	148 469	562	(179 825)	-	X	X	190 111

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

Руководитель (подпись)  **Билалов Айдар
Маратович**
(расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.



6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2017 г.	за 2016 г.
Материальные затраты	5610		
Расходы на оплату труда	5620	153 455	114 471
Отчисления на социальные нужды	5630	105 720	89 225
Амортизация	5640	30 144	28 229
Прочие затраты	5650	8 566	8 330
Итого по элементам	5660	51 777	48 330
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	349 662	288 585
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	(2 786)	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	346 876	288 585



Билалов Айдар
Маратович
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

19 марта 2018 г.

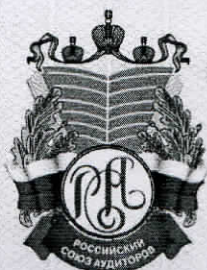
7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	29 365	32 821	(28 606)	-	33 581
в том числе:						
Резерв на отпуск (краткоср.)	5701					
Резерв по гарант. обязат./долгоср. (Отрадная)	5702	7 754	10 654	(8 487)	-	9 921
Резерв по гарант. обязат./краткоср. (Гвардейская)	5703	8 341	-	(99)	-	8 242
Резерв по гарант. обязат./долгоср. (Гвардейская)	5704	-	10 000	(9 338)	-	662
Резерв по гарант. обязат./долгоср. (ЖК Рябиновый)	5705	-	11 768	-	-	11 768
Резерв по гарант. обязат./краткоср. (ЖК Рябиновый)	5706	8 271	-	(5 282)	-	2 989
Резерв по гарант. обязат./краткоср.		5 000	399	(5 399)	-	-



Руководитель _____ (подпись)
 Билалов Айдар Маратович _____ (расшифровка подписи)

19 марта 2018 г.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АУДИТОРОВ
«РОССИЙСКИЙ СОЮЗ АУДИТОРОВ»
(АССОЦИАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Общество с ограниченной ответственностью
(полное наименование организации)

"Аудиторско-консалтинговая компания "Аудэкс"

ОГРН **1141690066561**

является членом
саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»
(Ассоциация) (СРО РСА)

Запись в Реестр аудиторов и аудиторских организаций
СРО РСА внесена

« **30** » **сентября** 20 **16** г.

за основным регистрационным номером записи (ОРНЗ):

11603044001

Сведения о СРО РСА (ОГРН 1027739244015) внесены в государственный реестр саморегулируемых организаций аудиторов на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 26 ноября 2009 г. № 578.

Регистрационный номер записи о внесении сведений в реестр – 03.

Председатель СРО РСА



В.И. Колбасин

Дата выдачи свидетельства

30 **сентября** 20 **16** г.

Протипувано, протипувано и
сметено печатно 57

Иванов

лист 20

Подпись:

